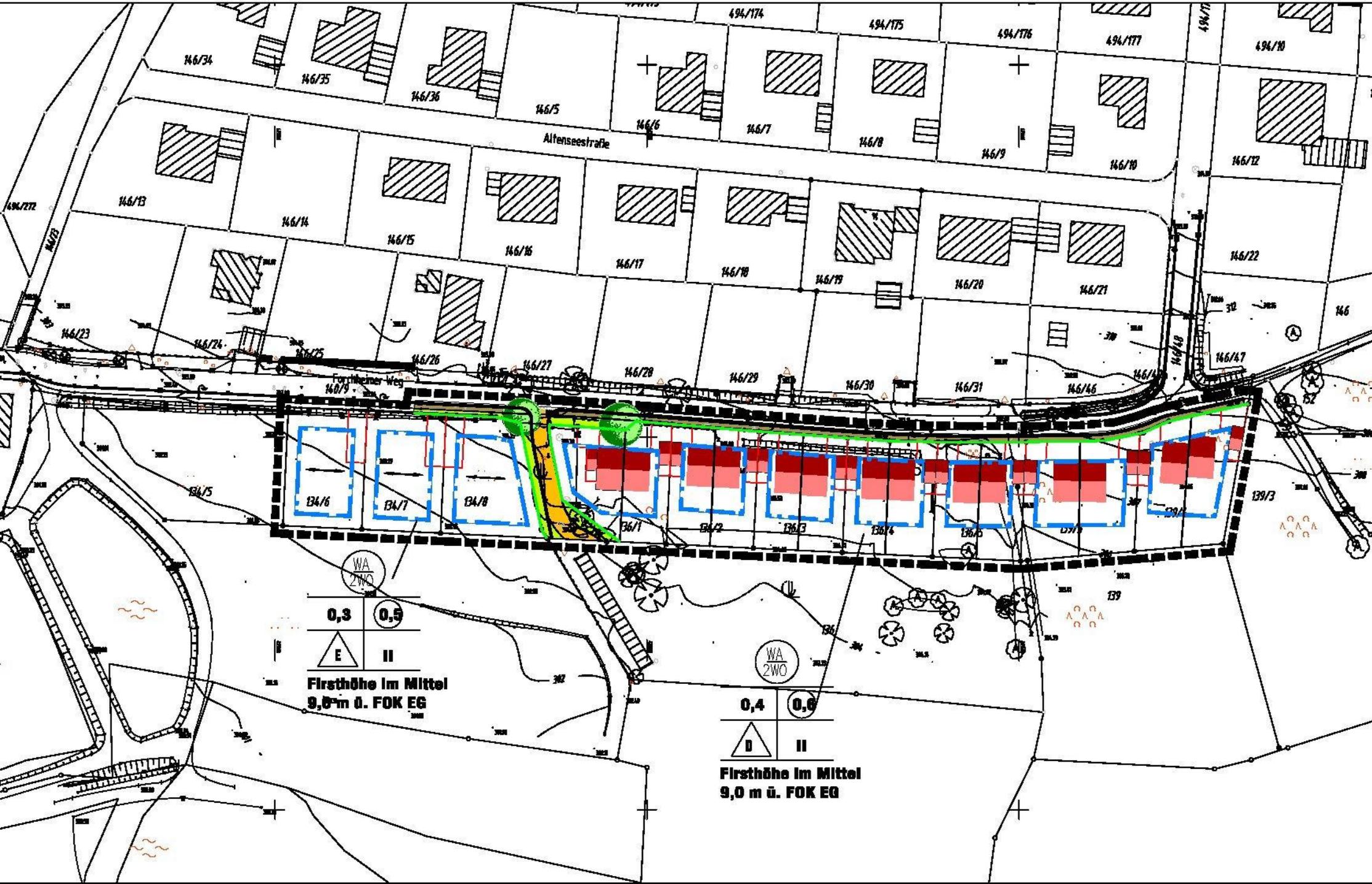


1. Bebauungsplan-Änderung "Forchheimer Weg Ost"

Gde. Röttenbach, Lkr. Erlangen-Höchstadt, M 1:1000



I. PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt die Gemeinde Röttenbach folgende Satzung zur Bebauungsplan-Änderung "FORCHHEIMER WEG OST":

Für den Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom 06.03.2001, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der zum Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

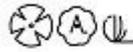
II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	allgemeines Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude max. 1 WE pro Doppelhaushälfte
0,4	Grundflächenzahl (Beispiel)
	Geschoßflächenzahl (Beispiel)
	Doppelhausbebauung
II	Zahl der Vollgeschosse
	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung
	Garage
	Straßenverkehrsfläche
	Geh- und Wirtschaftsweg
	Verkehrsgrün
	Straßenbegrenzungslinie
	Nebenanlagen
	bestehende und zu erhaltende Bäume

■■■■■■■■■■ Geltungsbereich

III. ZEICHNERISCHE HINWEISE

----- geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)



bestehende Gehölze

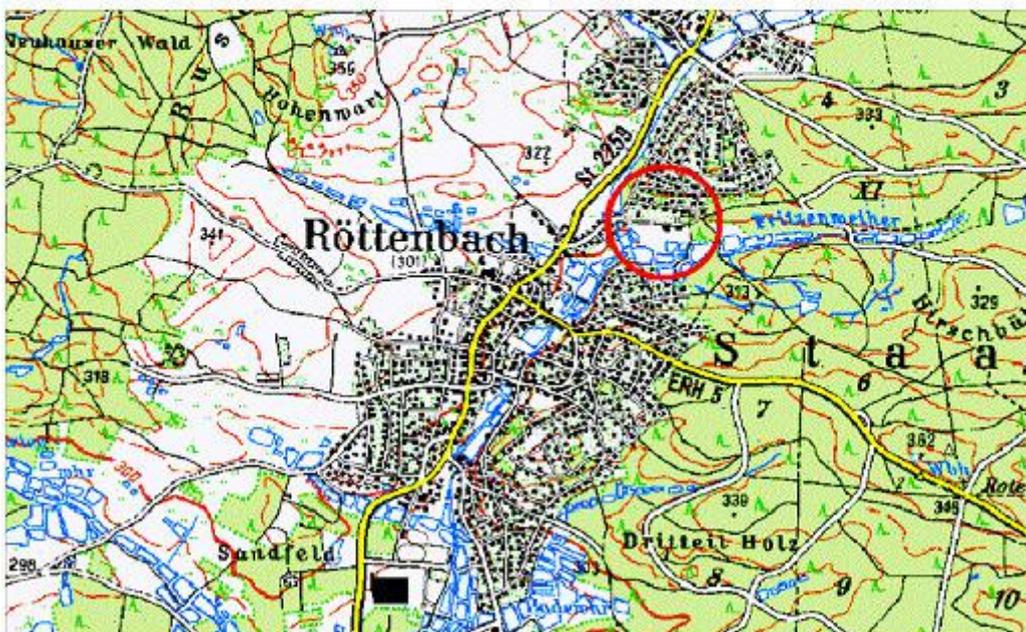


geplante Aufhebung der bestehenden Grundstücksgrenze

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Füllschema der Nutzungsschablone

Flächennutzung / Wohneinheiten	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse



Übersichtskarte ohne Maßstab